

Vivir Madrid, en su mejor versión

Ciudad Universitaria I Madrid



26 viviendas donde Madrid todavía tiene espacio para respirar

Dentro de la M-30 y frente al Parque Almansa, A18 ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en Madrid: obra nueva en un entorno consolidado.

Un edificio de 26 viviendas exteriores de 1, 2 y 3 dormitorios diseñado para disfrutar de la ciudad con más comodidad, más espacio y una mejor calidad de vida.

Viviendas luminosas, zonas comunes pensadas para el día a día, garaje y trastero en la propia finca, todo ello en una ubicación privilegiada donde la tranquilidad y la conectividad conviven de forma natural.



26 viviendas de obra nueva



1, 2 y 3 dormitorios



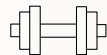
Garaje



Trastero



Piscina



Gimnasio





La ciudad a tu alcance

Más allá de una excelente ubicación, A18 ofrece una forma de vivir Madrid donde la tranquilidad forma parte del día a día.

Pasear por el Parque Almansa, salir a correr entre zonas verdes, disfrutar de una terraza con amigos o volver caminando a casa son pequeños momentos que convierten el barrio en mucho más que un lugar donde vivir.

Un entorno consolidado que combina naturaleza, vida de barrio y la comodidad de tener la ciudad siempre cerca.



A18

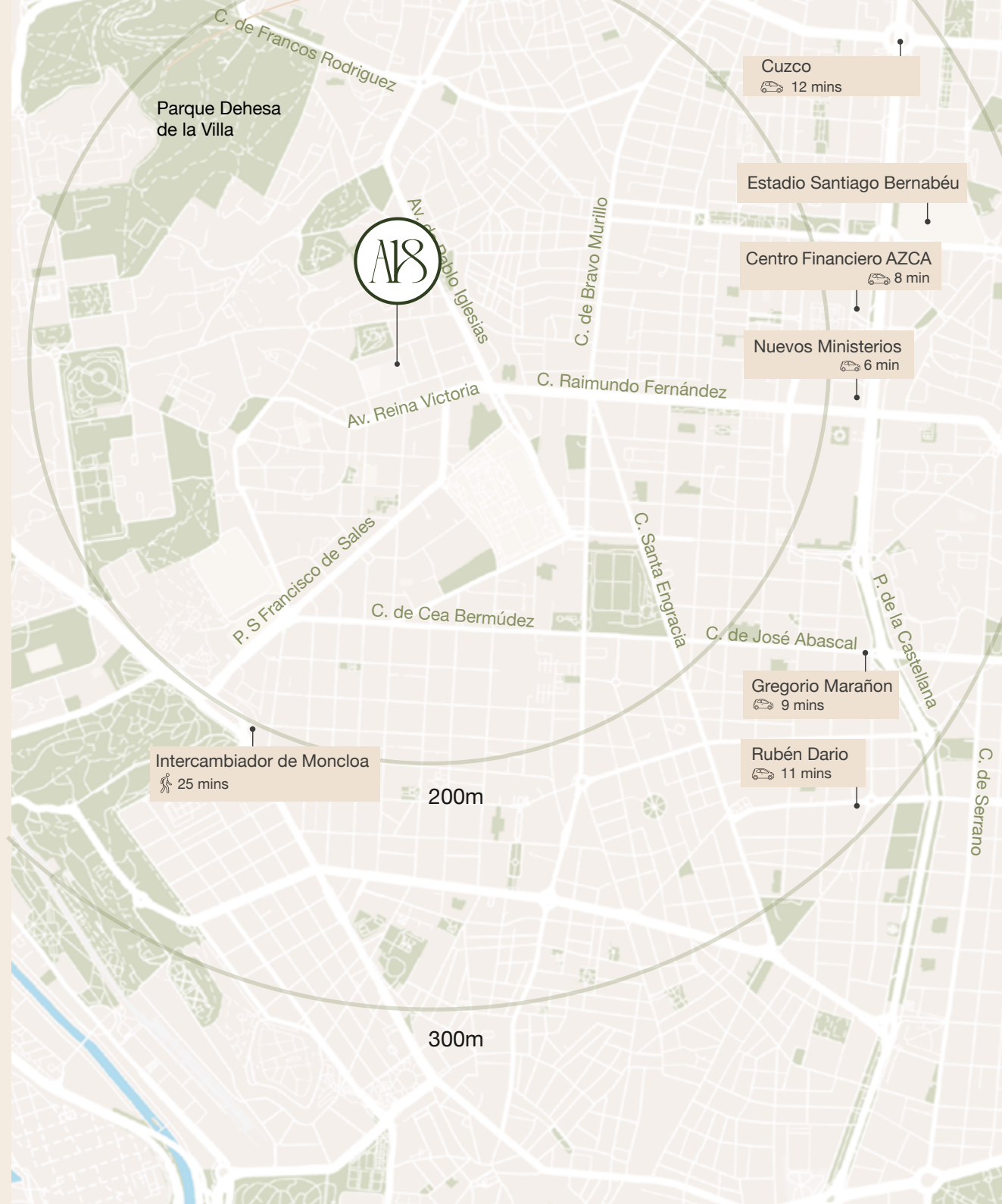
A18

Conectado con lo que importa

Vivir bien también significa dedicar menos tiempo a los desplazamientos.

Desde A18 es posible acceder rápidamente al centro de Madrid, al eje financiero de la Castellana, a las principales universidades y al aeropuerto gracias a una excelente red de transporte público y una conexión directa con las principales vías de la ciudad.

Una ubicación estratégica pensada para facilitar el día a día.



Todo lo que necesitas, a pocos minutos de casa

Universidades, hospitales, supermercados, gimnasios, zonas verdes y una amplia oferta de servicios forman parte del entorno inmediato de A18. Una ubicación donde la comodidad no es un lujo, sino parte de la rutina diaria.



Comercio

1. Mercadona
2. Supermercados Día
3. Mercado Madriles Reina Victoria
4. Carrefour Market



Equipamientos deportivos

5. VivaGym Parque Almansa
6. Polideportivo Buen Consejo
7. Piscina Municipal Francos Rodríguez
8. Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II
9. GOfit Vallehermoso



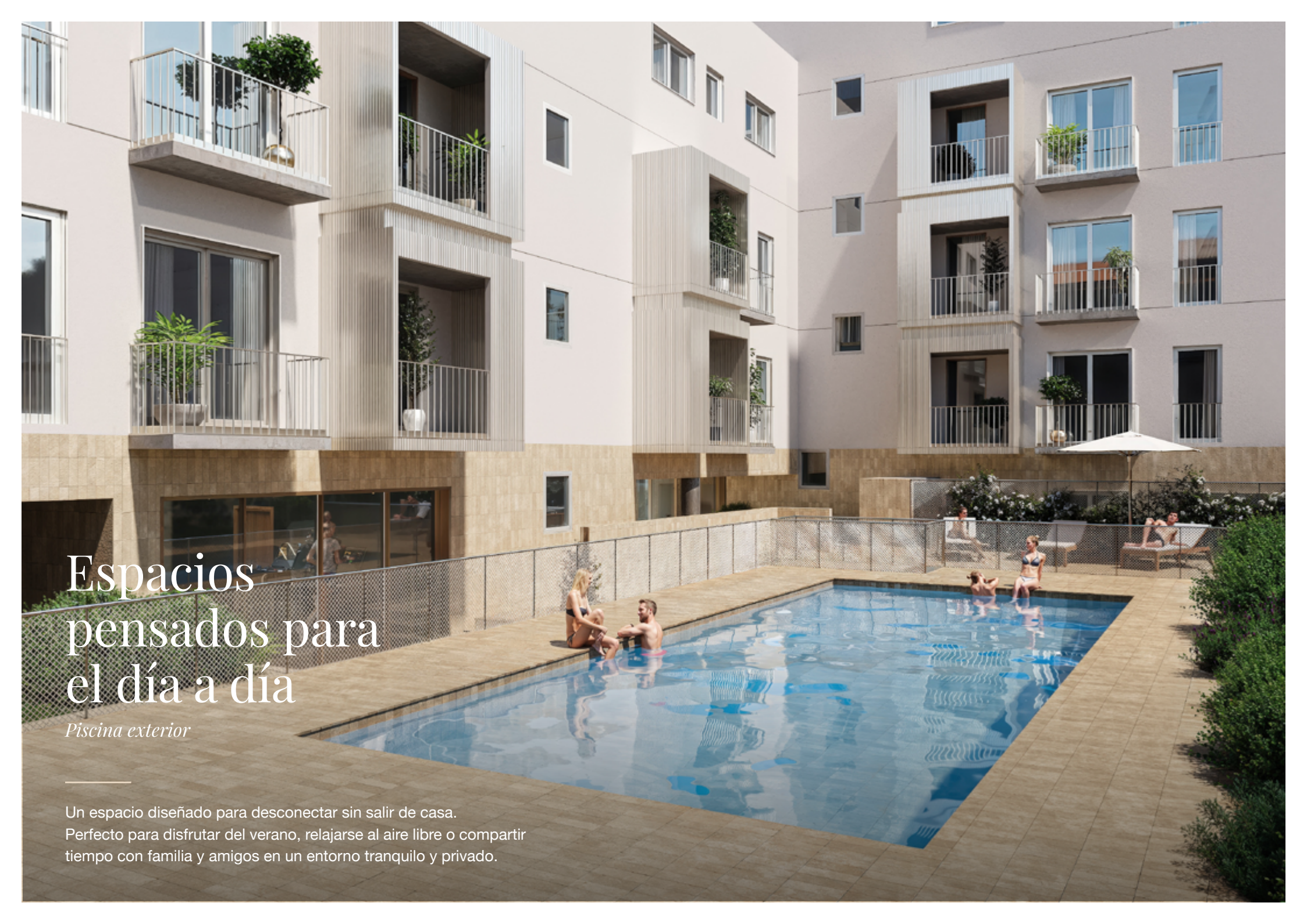
Centros educativos y sanitarios

10. CUNEF Universidad
11. Universidad Complutense de Madrid
12. Universidad Politécnica de Madrid
13. Hospital Universitario Viamed Santa Elena (H)
14. Hospital Cruz Roja (H)



Parques y zonas verdes

15. Parque Almansa
16. Parque Dehesa de la Villa
17. Parque del Oeste
18. Parque del Tercer Depósito

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. The building features several balconies with white railings and potted plants. In the foreground, a rectangular outdoor swimming pool is surrounded by a light-colored tiled deck. Several people are sitting on the edge of the pool and on lounge chairs nearby. The pool is enclosed by a glass safety fence. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a pleasant outdoor space for residents.

Espacios pensados para el día a día

Piscina exterior

Un espacio diseñado para desconectar sin salir de casa.
Perfecto para disfrutar del verano, relajarse al aire libre o compartir tiempo con familia y amigos en un entorno tranquilo y privado.



Bienestar integrado en tu rutina

Gimnasio

Diseñado para incorporar el bienestar al día a día,
el gimnasio de A18 permite entrenar cómodamente
sin necesidad de desplazamientos adicionales. Más
comodidad, más tiempo y una mejor calidad de vida.

Más luz. Espacios que funcionan Calidad de vida.

A18 reúne una cuidada selección de viviendas concebidas para adaptarse a distintas formas de vivir la ciudad.

Distribuciones eficientes, amplios ventanales y espacios diseñados para aprovechar cada metro cuadrado crean hogares luminosos, funcionales y acogedores.



Áticos con terraza
Bajos con jardín
Viviendas exteriores
Distribuciones eficientes



Una vivienda para cada forma de vivir Madrid

Desde viviendas compactas para quienes buscan una primera residencia o una inversión, hasta hogares familiares con amplios espacios interiores y exteriores.

Bajos con jardín privado, viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos con terraza configuran una oferta residencial diversa y poco habitual dentro de la M-30.



Diseñado para durar. Pensado para disfrutar.

Cada detalle de A18 ha sido seleccionado con un objetivo claro: ofrecer viviendas confortables, eficientes y preparadas para el día a día.

Materiales de calidad, soluciones constructivas actuales y espacios diseñados para maximizar el confort crean hogares que responden a las necesidades de hoy y de mañana.



Climatización
eficiente



Cocinas
equipadas



Carpinterías de
altas prestaciones



Aislamiento térmico
y acústico





Todo diseñado para tu comodidad

A18 cuida cada detalle para hacer más fácil la vida diaria. El edificio cuenta con cuarto de bicicletas, plazas de garaje y trasteros para ofrecer espacio, orden y comodidad desde el primer momento.

Vivir Madrid, en su mejor versión

Ciudad Universitaria I Madrid





Ciudad Universitaria I Madrid

Proyecto de arquitectura realizado por:

b720 | **Fermín Vázquez**
Arquitectos

Más información

a18madrid.es
ventas@orinoquia.es

Promueve:


ORINOQUIA
Promociones

Durante el desarrollo del proyecto la propiedad se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensiones, superficies y materiales. En caso de que no concurran motivos técnicos y/o administrativos que así lo justifiquen. Las infografías relativas a los espacios interiores y exteriores de los activos inmobiliarios, tales como dormitorios, estancias, cocinas, salones, fachadas, balcones, cubiertas, ventanas, jardines, piscina y demás elementos privativos y/o comunes, tienen carácter meramente orientativo y, además, están sujetos a las posibles modificaciones que se puedan llevar a cabo por razones técnicas, urbanísticas y/o comerciales. De igual modo, se le informa que el mobiliario y demás elementos decorativos de las infografías interiores tienen por objeto simplemente mostrar de qué forma quedaría el activo inmobiliario una vez decorado. En ningún caso formarían parte de la oferta el mobiliario y demás elementos decorativos utilizados a tales fines. Las instalaciones y equipamiento de los activos inmobiliarios serán los indicados en la correspondiente memoria de calidades.